



\*ART CONSTRUCTION\* d.o.o.  
Broj 5-22-N  
Bar, 22. 3. 2022. godine

## UGOVOR ZA VRŠENJE STRUČNOG NADZORA NAD IZGRADNJOM AZILA ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Opštine Bar**, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**Ponudāča "Art Construction" DOO** sa sjedištem u Baru, adresa. Mirošica 2, PIB: 03223159, Broj računa: 510-123322-32, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mimoza Kajdomqaj (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

### OSNOV UGOVORA:

Šifra i datum objave postupka za jednostavne nabavke za vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom azila za napuštene životinje sa pratećom infrastrukturom na CEJN: 16533 od 11.03.2022. godine

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke za vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom azila za napuštene životinje sa pratećom infrastrukturom: 01-018/22-802/2 od 26.03.2022. godine.

Elektronska ponuda ponudāča "Art Construction" DOO Bar, broj 20229 od 14.03.2022. godine.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga - vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom azila za napuštene životinje sa pratećom infrastrukturom, a u skladu sa Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/21-3912/2 od 23.12.2021. godine, i prema ponudi Izvršioaca.

#### Član 2

Izvršilac se obavezuje da poslove koji su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu oblast.

### CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

#### Član 3

Ukupna ugovorena vrijednost usluga prema prihvaćenoj ponudi iznosi 4.900,00 eura bez uračunatog PDV-a, PDV: 1.029,00 eura, ukupno **5.929,00 eura sa uračunatim PDV-om**.

Naručilac se obavezuje da će isplatu izvršiti virmanski u roku od 15 dana od dana izvršenih usluga i uredno dostavljene fakture

## **ROK IZVRŠENJA**

### **Član 4**

Rok izvršenja usluga iznosi 150 kalendarskih dana počev od dana uvođenja izvođača u posao. usaglašen sa rokom izvođenja predmetnih radova. Izvršilac je dužan da vrši nadzor svakodnevno u toku izvođenja radova preciziranom iz člana 1. ovog Ugovora. Mjesto izvršenja Ugovora je Bar.

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Član 5**

Izvršilac je ovlašćen da se stara i kontroliše

- usklađenosti izvođenja radova sa projektom i blagovremeno preduzimanje mjera
- provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta,
- provjerava da li Izvođač radove izvodi u skladu sa pravilima struke i projektima,
- davanje upustava Izvođaču radova,
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

### **Član 6**

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom Ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve Izvođača, a koji su ugovoreno regulisani sa Naručiocem uz striktnu primjenu obaveza regulisanih članom 5. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

### **Član 7**

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

### **Član 8**

Ukoliko Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora utvrdi da Izvođač odstupa od detalja, predviđenih kvaliteta materijala koji se ugrađuju, ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova, utvrđenu vrijednost tih radova i materijala ili na produženje roka izgradnje, upisom u građevinski dnevnik nalaže Izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava investitora.

### **Član 9**

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultate svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Izvršiocu i isti biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Izvršilac je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca da otkloni uočene nedostatke, nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Izvršilac će postupiti u smislu člana 12. stav 2. ovog Ugovora.

#### **Član 10**

Izvršilac ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Izvršilac će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Izvršioca obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

#### **Član 11**

Ukoliko Izvršilac utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije i kada konkretna odstupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, trajnost, cijenu ili mogu da dovedu do materijalne štete tj. kada utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i Izvođaču radova nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz stava 1 ovog člana Izvršilac obavještava nadležni inspeksijski organ i investitora.

### **RASKID UGOVORA**

#### **Član 12**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći:

- ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom;
  - U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
  - U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.
  - u slučaju da Izvršilac nije prisutan na gradilištu dva dana uzastopno
- Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

### **ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

#### **Član 13**

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

### **OSTALE ODREDBE**

#### **Član 14**

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

### Član 15

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Osnovni sud u Baru.

### Član 16

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**OPŠTINA BAR**

Predsjednik

Dušan Raičević



**“ART CONSTRUCTION” DOO BAR**

Izvršni direktor

Mimoza Kajdomqaj

